

ZMLUVA
na vykonanie prác
„Vodoinštalčné práce a odstránenie havarijného stavu v budove
Fondu ochrany vkladov“

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov), v spojení s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom
obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

uzatvára medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Objednávateľom: **Fond ochrany vkladov** (ďalej aj „FOV“)
Sídlo: Kapitulská 12, 812 47 Bratislava 1 – Staré Mesto
IČO: 35 700 564
IČ DPH: - FOV nie je platcom DPH
DIČ: 2020862030
Zastúpený: Ing. Pavol Komzala, predseda Prezídia FOV
JUDr. Ildikó Hurínek Kamenická, členka Prezídia FOV
Bankové spojenie: Národná banka Slovenska (NBS)

číslo 10.10.1770, oddiel 10, vložka č.

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľom: **POHAS GROUP, s.r.o.**
Sídlo: Kpt. Jána Rašu 3162/9, 841 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Peter Matuška
IČO: 48 333 280

Zápis v registri: Zapísaný do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III,
oddiel s.r.o. vložka č. 106716/B .

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na predmet zákazky „Vodoinštalčné práce a odstránenie havarijného stavu v budove Fondu ochrany vkladov“ podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na základe tejto zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje realizovať pre Objednávateľa práce za podmienok stanovených touto Zmluvou a v súlade s opisom predmetu zákazky, najmä vykonať pre Objednávateľa odstránenie havarijného stavu v budove Fondu ochrany vkladov na Kapitulskej ulici

č. 12, 812 47 v Bratislave, vykonať vodoinštalčné, stavebné, rekonštrukčné a iné súvisiace práce v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy s názvom „Podrobný popis základných požiadaviek“ (ďalej len „Práce“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „príloha č. 1“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu. Poskytovateľ bude Práce zabezpečovať podľa Harmonogramu prác, ktorý pri podpise Zmluvy dohodne s Objednávateľom.

2. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje poskytovať Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne plnenie predmetu tejto Zmluvy.

Článok II. Povinnosti Poskytovateľa

1. Práce je Poskytovateľ povinný vykonávať v objekte Objednávateľa na adrese: Kapitulská 12, 812 47 Bratislava (ďalej aj ako „Miesto výkonu“).

2. Poskytovateľ sa zaväzuje zahájiť a vykonávať Práce najneskôr od 3. apríla 2024 a ukončiť Práce najneskôr do 31. mája 2024. Ďalej sa zaväzuje vykonávať Práce v pracovných dňoch pondelok až piatok a ak si situácia vyžaduje, tak aj počas dní pracovného pokoja ako aj sviatkov, a to podľa potreby Objednávateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať podľa dohodnutého Harmonogramu Prác, v ktorom bude zohľadnená skutočnosť, že Objednávateľ musí zabezpečiť obhliadku havarijnej situácie pracovníkom poisťovne.

3. Poskytovateľ je povinný vykonávať Práce odborne a kvalitne, s dostatočným počtom kvalifikovaných odborných Pracovníkov, v súlade s touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, predpismi Objednávateľa a so svojimi schválenými internými postupmi. Taktiež sa zaväzuje zabezpečiť pravidelnú kontrolu kvality Prác počas ich trvania svojimi zamestnancami. Ďalej sa zaväzuje zabezpečiť pri plnení predmetu tejto Zmluvy všetok materiál potrebný na vykonanie Prác a súvisiace vecí najmä podľa prílohy č. 1.

4. Poskytovateľ zodpovedá za to, že jeho Pracovníci budú v plnom rozsahu dodržiavať interné bezpečnostné predpisy a prevádzkový a hygienický režim Objednávateľa, v prípade, že Objednávateľ má takéto predpisy schválené a riadne s nimi Poskytovateľa pred začiatkom účinnosti tejto Zmluvy oboznámil. Poskytovateľ zodpovedá za zabezpečenie organizácie práce svojich Pracovníkov, za oboznámenie svojich Pracovníkov s predpismi BOZP a PO, ako aj za ich dodržiavanie.

5. Pracovníci Poskytovateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov Objednávateľa a používať technické prostriedky Objednávateľa (telefón, počítačová a kopírovacia technika a pod.).

6. Poskytovateľ písomne určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude vo veciach tejto Zmluvy vo vzťahu k Objednávateľovi zastupovať. Meno a priezvisko zodpovedného zástupcu Poskytovateľ určí do troch dní od podpisu tejto Zmluvy. Určená osoba je oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických s určeným zamestnancom Fondu ochrany vkladov.

7. V prípade zistenia výskytu akejkoľvek udalosti, pri ktorej hrozí vznik škody na živote, zdraví, majetku alebo životnom prostredí, Poskytovateľ je povinný túto udalosť okamžite nahlásiť Objednávateľovi a príslušným orgánom, a je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku škody alebo na zamedzenie jej zväčšovania. Zároveň v priebehu realizácie Prác je Poskytovateľ povinný vyhotoviť a spracovať fotodokumentáciu existujúceho stavu a následne zdokumentovať stav po oprave a túto dokumentáciu priložiť k následne vystavenej faktúre v zmysle čl. V. tejto Zmluvy.

8. Poskytovateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nemá právo previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je Poskytovateľ oprávnený ani postúpiť akékoľvek pohľadávky tretej osobe, ktoré by mu vznikli voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy. Ak Poskytovateľ časť predmetu Zmluvy plní prostredníctvom tretej osoby (tzv. subdodávateľ), je zodpovedný Objednávateľovi, ako keby plnil sám predmet Zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Poskytovateľovi vodu a elektrickú energiu, prípadne ďalšie veci potrebné pre plnenie predmetu tejto Zmluvy. Ďalej sa zaväzuje najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy uvoznámiť Poskytovateľa s internými predpismi, ktorých dodržiavanie vyžaduje od Poskytovateľa.
2. Objednávateľ zabezpečí, aby Miesto výkonu bolo prístupné Pracovníkom v čase minimálne od 8:00 hod. do 18:00 hod po celú dobu plnenia predmetu Zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť priestor na likvidáciu a separáciu, resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi Objednávateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá Poskytovateľ.
4. Objednávateľ písomne určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude vo veciach tejto Zmluvy vo vzťahu k Poskytovateľovi zastupovať. Meno, priezvisko a pracovné zaradenie zodpovedného zástupcu Objednávateľa určí do troch dní od podpisu tejto Zmluvy. Určená osoba je oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických.
5. Objednávateľ je povinný riadne a včas plniť povinnosti v zmysle tejto Zmluvy a zaplatiť Poskytovateľovi v stanovenom termíne dohodnutú cenu za poskytnuté Práce v rozsahu tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu kvality Prác, a to prostredníctvom poverenej osoby. Zistené a Objednávateľom písomne oznámené nedostatky je Poskytovateľ povinný odstrániť, pokiaľ možno, bezodkladne.

Článok IV.

Cena

1. Cena za Práce je stanovená dohodou zmluvných strán, pritom je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške uvedenej v prílohe č. 1. tejto Zmluvy a predstavuje v sume 30 915,38 eura bez DPH, ktorá je dohodnutá ako výsledná cena za všetky vykonané Práce. Takto dohodnutá Cena zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady Poskytovateľa súvisiace s Prácami a je po celú dobu trvania Zmluvy nemenná.

Článok V.

Spôsob fakturácie, platobné podmienky a zmluvné pokuty

1. Poskytovateľ vyfakturuje Cenu podľa Čl. IV. podľa tejto Zmluvy, najmä bodu 3 a Prílohy č. 1 Zmluvy. Súčasťou faktúry bude výkaz poskytnutých Prác odsúhlasený Zodpovedným zástupcom Objednávateľa.

2. Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi cenu za poskytnuté Práce na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom bezhotovostných platobným stykom.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Materiál a realizácia ďalšej časti zákazky podľa prílohy č. 1 budú fakturované samostatne. V prílohe príslušnej faktúry Dodávateľ v dodacom liste uvedie rozpis príslušných fakturovaných Prác rozdelených na Práce súvisiace s odstránením havarijnej situácie a rekonštrukčné Práce. Faktúra bude doručovaná elektronickou poštou na e-mailovú adresu: fov@fovsr.sk a v kópii na e-mailovú adresu: m.stupakova@fovsr.sk.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť faktúru do 5 pracovných dní od jej doručenia Poskytovateľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
5. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou vystavených faktúr je Poskytovateľ oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý začatý deň omeškania.
6. V prípade, že Poskytovateľ nezabezpečí Práce riadne a včas v súlade s touto Zmluvou, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z fakturovanej čiastky za Práce.
7. Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa u Poskytovateľa aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok VI.

Reklamácia a zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie Prác v súlade s touto Zmluvou.
2. Reklamácie týkajúce sa najmä kvality a rozsahu Prác je Objednávateľ povinný oznámiť bezodkladne e-mailom Zodpovednému zástupcovi Poskytovateľa. O reklamácií Zodpovedný zástupca Poskytovateľa vyhotoví písomný záznam najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa od oznámenia. Ak nie je v tejto Zmluve ustanovené inak, reklamačné konanie sa riadi ustanoveniami § 563 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. V prípade odôvodnenej reklamácie má Objednávateľ právo požadovať odstránenie väd Práce bezodkladne, ak je to zo strany Poskytovateľa možné, inak najneskôr do 48 hod. od ich oznámenia. Ak vady nie je možné odstrániť, má Objednávateľ právo na primeranú zľavu z Ceny alebo právo odstúpiť od Zmluvy.
4. Reklamáciu Poskytovateľ neuzná a nie je povinný poskytnúť zľavu z Ceny, ak nedostane možnosť odstrániť vady predmetu plnenia alebo Objednávateľ sám odstráni vady bez písomného súhlasu a vedomia Poskytovateľa.
5. Poskytovateľ poskytuje Objednávateľovi záruku za služby súvisiace s výkonom predmetu Zmluvy v rozsahu 48 mesiacov na dodané náhradné diely a materiál, s výnimkou náhradných dielov a materiálov, na ktoré výrobca poskytuje kratšiu záruku na dodané náhradné diely a materiál ako 48 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré boli preukázateľne spôsobené Objednávateľom.

Článok VII. Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi a budú spôsobené v dôsledku porušenia povinností Poskytovateľa vyplývajúcich zo Zmluvy alebo z interných predpisov Objednávateľa, s ktorými bol Poskytovateľ oboznámený. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať splatné nároky na náhradu škody voči Cene za poskytnuté Práce podľa tejto Zmluvy a Poskytovateľ zníži fakturovanú Cenu o túto príslušnú sumu.
2. V prípade vzniku škody v zmysle ods. 1 tohto článku sa zmluvné strany zaväzujú o tejto skutočnosti vzájomne bez zbytočného odkladu písomne informovať. Na náhradu škody sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Trvanie a zánik Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a jej účinky nastanú deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, uvedenej v ods. 1 tohto článku, písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od Zmluvy, uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán, podanej aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností uvedených v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od tejto Zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka tej strane, ktorá je porušením zmluvných povinností dotknutá.
4. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy Poskytovateľom sa považuje porušenie povinností vyplývajúce z predmetu plnenia z tejto Zmluvy, povinností Poskytovateľa, nedodržania ceny, kvality práce a mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy.
5. Poskytovateľ má nárok na pomernú časť zmluvnej ceny za Práce poskytnuté Objednávateľovi do dňa, v ktorom bola porušená povinnosť, ktorá zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto Zmluve. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nároku na náhradu škody, úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty. Ustanovenie ods. 5. tohto článku tým nie je dotknuté. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

Článok IX. Závazok mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách označených zmluvnými stranami ako dôverné, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so Zmluvou, alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia Zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom jej plnenia, a to aj po ukončení účinnosti Zmluvy, s výnimkou prípadov, v ktorých je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), alebo ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou, prípadne ak sa informácie stanú po podpise Zmluvy verejne známymi, alebo ich možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov, ak je informácia poskytnutá pre účely súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom, ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov a zamestnanci zmluvných strán, a odborní poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok X.

Komunikácia, doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budú prednostne komunikovať prostredníctvom svojich Zodpovedných zástupcov ustanovených v súlade s touto Zmluvou. Zodpovední zástupcovia sú oprávnení komunikovať najmä telefonicky a e-mailom. Takáto komunikácia sa považuje za bežnú komunikáciu. Dôležitá informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia, ktorá nie je bežnou komunikáciou, bude mať písomnú podobu. Písomnú podobu budú mať najmä právne úkony týkajúce sa zmeny alebo skončenia zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou. Ak táto Zmluva výslovne neuvádza inak, informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia sa bude považovať za odovzdanú, ak bola doručená osobne alebo poštou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

2. Obidve zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznamovať si navzájom zmenu kontaktných údajov podľa tejto Zmluvy. Účinnosť nových kontaktných údajov nastane momentom doručenia oznámenia o ich zmene druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto Zmluve.

Článok XI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnými, riadne očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a tento zodpovedá skutočnému prejavu ich vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak vzájomného súhlasu ju podpisujú.

4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise dostanú obe zmluvné strany po dvoch rovnopisoch.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv .

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – Podrobný popis základných požiadaviek vrátane uvedenia celkovej dohodnutej ceny za Prácu.

V Bratislave dňa:

V Bratislave c

Za Objednávateľa:

Za Poskytovat

Ing. Pavol Komzala
predseda Prezídia Fondu ochrany vkladov

Peter Matuška
štatutárny zástupca POHAS GROUP, s.r.o.

JUDr. Ildikó Hurínek Kamenická
členka Prezídia Fondu ochrany vkladov

Podrobný popis základných požiadaviek a cena Prác

Práce a dodávky	Rozsah (odhad)
1. Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	
Príprava vnútorného podkladu stien a súvisiace práce	80 m ²
Vnútorná omietka	20 m ²
Dlažba vnútorná alebo vonkajšia z tehál	18 m ²
Obklad vnútorný	80 m ²
Obklad	160 m ²
Dlažba	34 m ²
Špárovanie obkladu a dlažieb, stavebné lepidlo na obklady a dlažby, potrebné hmoty, poter, penetračný náter, stierka a ďalšie súvisiace práce a materiál.	
2. Ostatné konštrukcie a práce-búranie	
Búranie podláh z tehál kladené na plocho	16 m ²
Búranie podláh z tehál kladené na stojato + vyplnenie škár, pena murovacía	80 m ²
Vybúranie vodovodného vedenia	30 m
Vybúranie kanalizačného potrubia + odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku, prenájom kontajneru a ďalšie súvisiace práce.	30 m
3. Doprava a ďalšie investičné náklady	
4. Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	
Demontáž potrubia odpadového alebo dažďového z liatinových rúr	30 m
Potrubie - odpadové ležaté hrdlové	12 m
Potrubie - odpadové zvislé hrdlové	17 m
dopojenie WC systémov a ďalšie súvisiace práce a pomocný materiál.	
5. Zdravotechnika - vnútorný vodovod	

Demontáž potrubia	20 m
Potrubie	34 m
+ ochrana potrubia, pomocný materiál a pod.	
6. Zdravotechnika – zariadenie predmety	
Demontáž kompletného záchoda, umývadla a batérií	4ks + 4 ks
Montáž kompletného záchoda, umývadla a batérií	4ks + 4 ks
Kompletný záchod, kompletné umývadlá	4ks + 4 ks
Súvisiace materiály.	
7. Konštrukcie - drevostavby	
Bezpečnostný medzistrop	24 m2
8. Maľby	
Odstránenie malieb obrúsením a oprášením	80 m2
Maľby - ručne nanášané + maliarska farba	80 m2
Stierka stien	80 m2
9. Elektromontáž	
Svietidlo interiérové žiarivkové stropné a zapojenie svietidla	8 ks
10 Ďalšie neuvedené súvisiace práce a materiál	
Celková cena bez DPH a s DPH v eurách (vyplní uchádzač)	30 915,38 eura bez DPH